

Zarządzenie nr PM-1431/2025

**Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 01 kwietnia 2025 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 298/1, 298/2 w obr. Sikornik.

Na podstawie art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 5 w zw. z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość Skarbu Państwa położoną w Gliwicach przy ul. Marzanki 20B, wpisaną do księgi wieczystej nr [REDAKOWANE], oznaczoną geodezyjnie jako działki nr 298/1, 298/2 w obr. Sikornik, o łącznej powierzchni 0,1113 ha.
- §2. Nieruchomość opisaną w § 1 zbyć w trybie bezprzetargowym, na rzecz jej użytkownika wieczystego, w związku z realizacją przysługującego mu roszczenia.
- §3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 19/SP/2025, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1.
- §4. Wykaz Nr 19/SP/2025 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także umieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- §5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- §6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §7. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- §9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba

WYKAZ Nr 19/SP/2025

Opis nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

| Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości | Termin wnoszenia opłat | Informacje o przeznaczeniu do zbycia | Warunki zmiany ceny i wysokości opłat |
|--|---|---|---------------------------------------|---|---|--|---|
| <p>Działka nr 298/1 obręb Sikornik pow. 376 m² użytek Bi</p> <p>Działka nr 298/2 obręb Sikornik pow. 737 m² użytek Bi</p> <p>stanowiąca nieruchomość Skarbu Państwa oddaną w użytkowanie wieczyste, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta</p> | <p>Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Gliwicach przy ul. Marzanki 20B.</p> <p>Budynek stanowi odrębną własność użytkownika wieczystego.</p> <p>Nieruchomość gruntowa o nieregularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.</p> | <p>Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta) nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami: 8 MW – tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy.</p> | <p>Nie dotyczy</p> | <p>Cena sprzedaży wyniesie: w przypadku zapłaty jednorazowo: 60 554,00 zł.</p> <p>w przypadku zapłaty w ratach: 75 692,50 zł</p> <p>Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT.</p> <p>Właściwy organ udziela na wniosek użytkownika wieczystego bonifikaty w wysokości 90% od ceny nieruchomości gruntowej, po potwierdzeniu przez użytkownika wieczystego spełnienia którejkolwiek z przesłanek wskazanych w art. 198k ustawy o gospodarce nieruchomościami.</p> | <p>W przypadku zapłaty jednorazowo – cena w całości płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.</p> <p>W sytuacji rozłożenia ceny na raty - pierwsza rata płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.</p> <p>Cena może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat.</p> | <p>Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego w trybie art. 198g.</p> | <p>Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej wysokości odsetek ustawowych. Natomiast w przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu według stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz.Urz. UE C 14 z 19.01.2008, str. 6).</p> <p>Wierzytelność Skarbu Państwa w stosunku do nabywcy z tytułu rozłożenia ceny na raty podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki.</p> <p>Może wystąpić dopłata do wartości nieruchomości w przypadku przekroczenia limitu pomocy de minimis. Wartość udzielonej pomocy</p> |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | de minimis ustalana jest na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia, a także koszt zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi nabywca. |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 01.04.2025r. do dnia 22.04.2025r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu www.gliwice.eu

Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym