

**Zarządzenie nr PM-1414/2025  
Prezydenta Miasta Gliwice  
z dnia 26 marca 2025 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia nowwej umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach na południe od ul. Wschodniej.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.), §5 załącznika do uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020r w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2020 poz. 9470), § 3 pkt 3 zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10.11.2022r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach na południe od ul. Wschodniej, obejmujące część dz. nr 1622/1 o pow. 1,6827 ha (pow. całkowita działki wynosi 2,4995 ha), KW GL1G/00042161/9, część dz. nr 1662/3 o pow. 1,8924 ha (pow. całkowita działki wynosi 18,0552 ha), KW GL1G/00042161/9, część dz. nr 1699 o pow. 0,1285 ha (pow. całkowita działki wynosi 0,2425 ha), KW GL1G/00151999/9 oraz dz. nr 1700 o pow. 0,1491 ha, KW GL1G/00151999/9, obręb Sośnica i zawrzeć nową umowę dzierżawy z wnioskodawcą.

**Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem terenu na działalność związaną z realizacją zadań kopalni KWK Sośnica.**

§ 2. Ustalić indywidualną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 0,01 zł/m<sup>2</sup> powierzchni gruntu miesięcznie netto + VAT

§ 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 57/2025 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.

§ 4. Wykaz nr 57/2025 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 8. Zarządzenie wraz z wykazem nr 57/2025 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Jarosław Zięba**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*

**Wykaz nr 57/2025**

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-1414/2025 z dnia 26-03-2025r., zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiących własność gminy Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki, użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działka nr <b>1622/1</b> KW nr GL1G/00042161/9 Działka nr <b>1622/3</b> KW nr GL1G/00042161/9 Działka nr <b>1699</b> KW nr GL1G/00151999/9 Działka nr <b>1700</b> KW nr GL1G/00151999/9 Obręb <b>Sośnica</b>	2,4995 ha Użytek: Tk  18,0552 ha Użytek: Ba  0,2425 ha Użytek: Tk  0,1491 ha Użytek: Tk	położone na południe od ul. Wschodniej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem:  Działka nr <b>1622/1</b> <b>1 P</b> – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; <b>01 TK</b> – tereny kolei; <b>2 ZNW</b> – tereny zieleni niskiej i wysokiej;  Działka nr <b>1622/3</b> <b>01 TK</b> – tereny kolei; <b>1 ZR</b> – tereny składowisk odpadów górniczych; <b>2 ZNW</b> – tereny zieleni niskiej i wysokiej;  Działka nr <b>1699, 1700</b> <b>01 TK</b> – tereny kolei.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na działalność związaną z realizacją zadań kopalni KWK Sośnica.  Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6892/2022 z dnia 10 listopada 2022r.  wg indywidualnej stawki:  0,01 zł/m <sup>2</sup> pow. gruntu /miesięcznie netto + VAT	Płatne miesięcznie do 20-tego każdego miesiąca

**UWAGA:** Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 26-03-2025 r. do dnia 16-04-2025 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**Jarosław Zięba**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*

\*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym