

UM.846256.2024

Zarządzenie nr PM-727/2024
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 11 października 2024 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Piwnej i Okopowej – etap I, po jego ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu.

Na podstawie:

art. 30 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.);

art. 17 pkt 12 ustawy z 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Uwagi wniesione do projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Piwnej i Okopowej – etap I*, rozpatruje się zgodnie z „Wykazem uwag” stanowiącym załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia, zawierającym sposób rozpatrzenia uwag wraz z uzasadnieniem.

§ 2. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Pracowni Urbanistycznej Wydziału Planowania Przestrzennego – Małgorzata Knebloch.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego – Iwonie Pylypenko-Wilk.

§ 4. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

**WYKAZ UWAG
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Piwnej i Okopowej – etap I

Projekt planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 16 sierpnia 2024 r. do 6 września 2024 r. Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu upłynął w dniu 20 września 2024 r. W w/w terminie zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie.

Uwaga 1.

Data wpływu uwagi – 19.08.2024 r.

Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi – osoba fizyczna

1.1 Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga – działki nr 140, 141 obr. Centrum

Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga – 1ZP, 1KP

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o objęcie ochroną planistyczną budynku przy ul. Na Piasku 9.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi – uwzględniona

Uzasadnienie:

Budynek z uwagi na wartość kulturową i funkcję, którą pełnił zostanie objęty ochroną planistyczną w projekcie planu. Uwzględnienie uwagi wymaga ponowienia procedury planistycznej w zakresie uzgodnień i wyłożenia.

Uwaga 2.

Data wpływu uwagi – 03.09.2024 r.

Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi – osoba fizyczna

2.1 Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga – cały obszar planu

Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga – tekst projektu planu

Treść uwagi: Składający uwagę pyta:

1. Dla kogo przeznaczona jest planowana zabudowa, kto zamieszka w zrealizowanej na działce nr 255/2 zabudowie, jaki finansowy zysk przyniosą miastu mieszkańcy i punkty usługowe.
2. Gdzie będzie można wyjść z dziećmi.
3. Czy penthouse planowane w etapie I mają miejsce na garderobę czy na łazienkę.
4. Czy do usług nieuciążliwych można zaliczyć restauracje.
5. Dlaczego zrezygnowano z dotychczasowej definicji usług nieuciążliwych.
6. Kiedy powstanie droga 1KDG, która powinna stanowić skomunikowanie omawianego obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Prosi o podanie roku realizacji w nawiązaniu do rozpoczętych już prac budowlanych na działce nr 255/2.
7. Dlaczego nowy projekt mpzp nie zawiera, w odróżnieniu od obecnie obowiązującego, żadnych ograniczeń w temacie reklam świetlnych.

8. Czym różni się ochrona konserwatorska budynków wymienionych w §6 ust. 4. Pismo nie kwestionuje ustaleń planu, odpowiedzi na pytanie udzielono odrębnym pismem.
9. Jakie znaczenie przy głosowaniu nad projektem ma dołączona do niego „prognoza oddziaływania na środowisko”.
10. Kiedy i w jakiej formie może spodziewać się odpowiedzi na powyższe pytania.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi – nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Definicja usług nieuciążliwych nie zostanie przywrócona. Zmiana definicji podyktowana była sugestią miejskiej komisji urbanistyczno-architektonicznej tak, aby na danym terenie możliwa była lokalizacja centrów mobilności umożliwiających wypożyczenie samochodów na godziny lub innych środków komunikacji. Dopisanie zakazu lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego miało charakter dostosowujący zapisy do obowiązującego rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W wyniku zmiany w 2015 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planach miejscowych nie można regulować kwestii tablic i urządzeń reklamowych. Obecnie zagadnienia te definiowane są w tzw. „uchwale reklamowej”, która może określać zasady dotyczące tablic reklamowych i urządzeń reklamowych. W takiej uchwale określa się zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Rada Miasta Gliwice dotychczas nie podjęła uchwały ww. zakresie.

W pozostałym zakresie treść pisma nie stanowi uwagi, w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie kwestionuje zapisów projektu planu, ani nie zawiera konkretnych propozycji jego zmiany. Odpowiedzi na pytania udzielono odrębnym pismem.

Uwaga 3.

Data wpływu uwagi – 16.09.2024 r.

Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi – osoba fizyczna

3.1 Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga – teren 5MW-U

Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga – 5MW-U

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o to, aby planowana wysokość budynków nie przekraczała wysokości budynków istniejących w tej części miasta.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi – nieuwzględniona

Uzasadnienie: Obszar projektu planu miejscowego położony jest w ścisłym centrum miasta, które charakteryzuje się zintensyfikowaną zabudową z wysokim wskaźnikiem powierzchni zabudowy i bardzo małą wielkością powierzchni biologicznie czynnych, co przesądziło o dopuszczeniu zabudowy o wysokości do 100 m na terenie 5MW-U. Ponadto wysokość zabudowy do 100m w projekcie planu została dopuszczona jako kontynuacja wysokości dopuszczonej w obowiązującym planie miejscowym na sąsiadującym terenie.

3.2 Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga - działki nr 420, 421 obr. Centrum

Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga – 1KPP, 6MW-U

Treść uwagi: Składający uwagę kwestionuje zaprojektowanie deptaka przy kamienicy przy ul. Piwnej 13, który spowoduje brak dojazdu do posesji przy ul. Piwnej 3, 5, 7, 9, 11, 13.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi – nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Ciąg pieszy 1KPP zaprojektowany został na całej działce 421 i na fragmencie działki 420 obr. Centrum. Są to działki gminne, będące użytkiem drogowym, które w chwili obecnej są zagrodzone i stanowią przedmiot dzierżawy wspólnot mieszkaniowych na ich potrzeby własne. Dojazd do posesji przy ul. Piwnej 3, 5, 7, 9, 11, 13 został utrzymany, w zapisach projektu planu dla terenu 1KPP dopuszczono dojazdu do nieruchomości na terenie 6MW-U, na którym położone są powyższe nieruchomości.

Uwaga 4.

Data wpływu uwagi – 20.09.2024 r.

Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi – osoba fizyczna

4.1 Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga - teren 5MW-U

Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga – 5MW-U

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o ograniczenie na terenie 5MW-U wysokości zabudowy do wysokości sąsiednich budynków, tj. do 12 m.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi – nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Jak do uwagi nr 3 pkt 3.1.

4.2 Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga - teren 5MW-U

Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga – 5MW-U

Treść uwagi: Składający uwagę kwestionuje dopuszczenie w planie miejscowym zabudowy o wysokości 100 m, ponieważ wpłynie na nasilenie ruchu samochodowego w okolicy.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi – nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Rozbudowany układ drogowy w rejonie pl. Piastów został zaprojektowany w taki sposób, aby zapewnić maksymalną płynność oraz bezpieczeństwo w ruchu drogowym, również w aspekcie przyszłego zagospodarowania terenów. W projekcie planu zmniejszono wskaźniki dotyczące miejsc postojowych ze względu na sąsiedztwo dworca PKP i centrum przesiadkowego jako bezpośrednie wskazanie do wykorzystania transportu publicznego w celach komunikacji.

Uwaga 5.

Data wpływu uwagi – 20.09.2024 r.,

Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi – osoba fizyczna

5.1 Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga - teren 5MW-U

Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga – 5MW-U

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o ograniczenie na terenie 5MW-U wysokości zabudowy do wysokości sąsiednich budynków , tj. do 12 m.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi – nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Jak do uwagi nr 3 pkt 3.1.

5.2 Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga - teren 5MW-U

Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga – 5MW-U

Treść uwagi: Składający uwagę kwestionuje dopuszczenie w planie miejscowym zabudowy o wysokości 100 m, ponieważ wpłynie na nasilenie ruchu samochodowego w okolicy.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi –nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Jak do uwagi nr 4 pkt 2.1.

Uwaga 6.

Data wpływu uwagi – 20.09.2024 r.,

Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi – osoba fizyczna

6.1 Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga - teren 5MW-U

Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga – 5MW-U

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o ograniczenie na terenie 5MW-U wysokości zabudowy do wysokości sąsiednich budynków , tj. do 12 m.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi –nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Jak do uwagi nr 3 pkt 3.1.

6.2 Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga - teren 5MW-U

Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga – 5MW-U

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o wprowadzenie wskaźnika minimum 25% powierzchni biologicznie czynnej dla terenu 5MW-U.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi – nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Dla przedmiotowego terenu w obowiązującym planie miejscowym wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi min. 10%, ta sama wartość została wyznaczona jako minimalna w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice. Dopuszczenie w projekcie planu wskaźnika minimum 15% jest więc wzrostem w stosunku do obowiązujących zapisów planu, jest też realnym parametrem jaki na działce położonej w centrum można uzyskać. Obecnie na gruncie brak jest powierzchni biologicznie czynnej, a projektowany wskaźnik 15% oznacza realną poprawę tej przestrzeni.

6.3 Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga - działka nr 255/2 obr. Centrum
Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga – 5MW-U

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o objęcie ochroną planistyczną zabudowy starego browaru w całości.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi – nieuwzględniona

Uzasadnienie:

W obowiązującym planie miejscowym ochronie planistycznej podlega wyłącznie budynek położony w pierzei ul. Piwnej. Po wizji w terenie oraz po analizie dokumentacji archiwalnej ustalono, że niezbędne jest utrzymanie ochrony planistycznej budynku przy ul. Piwnej 1B oraz, że ochroną należy objąć także budynek przy ul. Piwnej 1D (położony w dziedzińcu) ze względu na jego walory estetyczne (detal, cegła) oraz przemysłowy charakter odzwierciedlający historyczne przeznaczenie nieruchomości. Ustalono, że pozostała zabudowa nieruchomości nie zostanie objęta ochroną planistyczną głównie ze względu na stan jej zachowania przy jednoczesnym braku takich walorów architektonicznych, jakie posiadają budynki wskazane do ochrony w projekcie planu.

6.4 Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga - teren 5MW-U

Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga – 5MW-U

Treść uwagi: Składający uwagę kwestionuje dopuszczenie w planie miejscowym zabudowy o wysokości 100 m, która wpłynie na zwiększenie gęstości zaludnienia, a co za tym idzie nasilenie ruchu samochodowego w okolicy.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi – nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Jak do uwagi nr 4 pkt 4.2.

Uwaga 7.

Data wpływu uwagi – 20.09.2024 r.,

Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi – osoba fizyczna

7.1 Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga - teren 5MW-U

Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga – 5MW-U

Treść uwagi: Składający uwagę kwestionuje dopuszczenie w planie miejscowym zabudowy o wysokości 100 m, ponieważ wpłynie na przesłanianie budynków istniejących i nasilenie ruchu samochodowego w okolicy.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi – nieuwzględniona

Uzasadnienie: Ze względu na specyfikę terenu i jego położenie w centrum miasta należy dążyć do jego zagospodarowania zabudową wysoką, co pozwoli na wygospodarowanie przestrzeni ogólnodostępnych w tym powierzchni biologicznie czynnych oraz wpłynie na uporządkowanie istniejącej, chaotycznej przestrzeni. Zapisy w obecnie obowiązującym planie dają możliwość realizacji niższej ale rozlewającej się zabudowy ograniczającej nasłonecznienie przez dużą powierzchnię zabudowy, dopuszczenie zabudowy do wysokości 100m, zapewni możliwość realizacji budynków „wzwyż” ograniczając powierzchnię zabudowy na działce. Każda nowa realizacja, podlega przepisom prawa, które reguluje kwestie nasłonecznienia i bezpieczeństwa konstrukcji budynków projektowanych jak i istniejących.

Rozbudowany układ drogowy w rejonie pl. Piastów został zaprojektowany w taki sposób, aby zapewnić maksymalną płynność oraz bezpieczeństwo w ruchu drogowym,

również w aspekcie przyszłego zagospodarowania terenów. W projekcie planu zmniejszono wskaźniki dotyczące miejsc postojowych ze względu na sąsiedztwo dworca PKP i centrum przesiadkowego jako bezpośrednie wskazanie do wykorzystania transportu publicznego w celach komunikacji.

Uwaga 8.

Data wpływu uwagi – 20.09.2024 r.,

Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi – osoba fizyczna

8.1 Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga - teren 5MW-U

Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga – 5MW-U

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o ograniczenie na terenie 5MW-U wysokości zabudowy do wysokości sąsiednich budynków , tj. do 16 m.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi – nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Jak do uwagi nr 3 pkt 3.1.

8.2 Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga teren 5MW-U

Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga – 5MW-U

Treść uwagi: Składający uwagę kwestionuje dopuszczenie w planie miejscowym zabudowy o wysokości 100 m, która wpłynie na problemy komunikacyjne w okolicy.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi –nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Jak do uwagi nr 4 pkt 4.2.

Uwaga 9.

Data wpływu uwagi – 20.09.2024 r.,

Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi – osoba fizyczna

9.1 Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga - teren 5MW-U

Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga – 5MW-U

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o ograniczenie na terenie 5MW-U wysokości zabudowy do 12 m.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi – nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Jak do uwagi nr 3 pkt 3.1.

9.2 Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga - teren 5MW-U

Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga – 5MW-U

Treść uwagi: Składający uwagę kwestionuje dopuszczenie w planie miejscowym zabudowy o wysokości 100 m, ponieważ wpłynie na nasilenie ruchu samochodowego w okolicy.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi – nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Jak do uwagi nr 4 pkt 4.2.

**9.3 Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga - działka nr 255/2 obr. Centrum
Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga – 5MW-U**

Treść uwagi: Składający uwagę nie zgadza się na rozbiórkę obiektów i wnosi o objęcie ochroną w planie wszystkich ceglanych budynków starego browaru.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi –nieuwzględniona

Uzasadnienie:

W projekcie planu ustalono ochronę planistyczną budynków przy ul. Piwnej 1B i 1D, ze względu na ich walory estetyczne (detal, cegła) oraz przemysłowy charakter odzwierciedlający historyczne przeznaczenie nieruchomości. Ustalono, że pozostała zabudowa nieruchomości nie zostanie objęta ochroną planistyczną głównie ze względu na stan jej zachowania przy jednoczesnym braku takich walorów architektonicznych, jakie posiadają budynki wskazane do ochrony.

W projekcie planu miejscowego nie odniesiono się do możliwości rozbiórki jakichkolwiek budynków tworzących zespół zabudowy starego browaru. O ewentualnej możliwości rozbiórki obiektów rozstrzyga organ administracji architektoniczno-budowlanej w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę/rozbiórkę na podstawie zapisów ustawy prawo budowlane. W tym zakresie treść pisma nie stanowi uwagi, w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uwaga 10.

Data wpływu uwagi – 20.09.2024 r.,

Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi – osoba fizyczna

10.1 Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga - teren 5MW-U

Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga – 5MW-U

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o ograniczenie na terenie 5MW-U wysokości zabudowy do 16 m.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi – nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Jak do uwagi nr 3 pkt 3.1.

10.2 Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga - teren 5MW-U

Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga – 5MW-U

Treść uwagi: Składający uwagę kwestionuje dopuszczenie w planie miejscowym zabudowy o wysokości 100 m, ponieważ wpłynie na przesłanianie budynków istniejących i nasilenie ruchu samochodowego w okolicy.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi – nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Jak do uwagi nr 7 pkt 7.1.

Uwaga 11.

Data wpływu uwagi – 20.09.2024 r.,

Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi – osoba fizyczna

11.1 Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga - teren 5MW-U

Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga – 5MW-U

Treść uwagi: Składający uwagę kwestionuje dopuszczenie w planie miejscowym zabudowy o wysokości 100 m, ponieważ wpłynie na nasilenie ruchu samochodowego w okolicy.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi – nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Jak do uwagi nr 4 pkt 4.2.

Uwaga 12.

Data wpływu uwagi – 20.09.2024 r.,

Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi – osoba fizyczna

12.1 Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga - teren 5MW-U

Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga – 5MW-U

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o ograniczenie na terenie 5MW-U wysokości zabudowy do 16 m.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi – nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Jak do uwagi nr 3 pkt 3.1.

12.2 Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga - teren 5MW-U

Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga – 5MW-U

Treść uwagi: Składający uwagę kwestionuje dopuszczenie w planie miejscowym zabudowy o wysokości 100 m, ponieważ wpłynie na nasilenie ruchu samochodowego w okolicy.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi – nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Jak do uwagi nr 4 pkt 4.2.