

**Zarządzenie nr PM-6249/2022
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 12 LIPCA 2022R.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości niezabudowanej, obejmującej działkę nr 292, obręb Czechowice Zachód, zapisanej w KW nr GL1G/00014878/3, stanowiącej własność miasta Gliwice, sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości oraz uchylecia zarządzenia nr PM-4654/2021 z dnia 09.09.2021r.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tj. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 28 grudnia 2020 r., poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości niezabudowanej, obejmującej działkę nr 292, obręb Czechowice Zachód, zapisanej w KW nr GL1G/00014878/3, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 151/2022 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości niezabudowanej.
- § 2. Wykaz nr 151/2022 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 3. Uchylić zarządzenie Prezydenta Miasta nr PM-4654/2021 z dnia 09.09.2021r.
- § 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Aleksandra Wysocka

Wykaz nr 151/2022

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 6249/22 z dnia 12.07.22R. zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości obejmującej działki nr 292, obręb Czechowice Zachód.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk.wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość niezabudowana położona w Gliwicach, obejmująca działkę nr 292, obręb Czechowice Zachód, nr KW GL1G/00014878/3	0,2903 ha	Właścicielem nieruchomości gruntowej, obejmującej działkę nr 292, obręb Czechowice Zachód jest miasto Gliwice. Nieruchomość jest położona w Gliwicach przy ul. Grzybowej. Działka posiada nieregularny kształt i jest niezabudowana. Skomunikowanie powinno się odbywać bezpośrednio do drogi publicznej (ul. Grzybowa) zjazdem istniejącym. Działka nr 292, obręb Czechowice Zachód jest obciążona służebności przechodu i przejazdu od ul. Grzybowej na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 293, obręb Czechowice Zachód, pasem o szerokości 5m i długości 25 m oraz służebnością przesyłu w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej o szerokości 2,16 m i długości 32,31 m na rzecz PWiK w Gliwicach. Przed sprzedażą nie wydzielano fragmentu przeznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę publiczną, ponieważ nie przewiduje się poszerzenia ul. Grzybowej w najbliższych latach.	Zgodnie u Uchwałą nr XLIII/906/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 maja 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren obejmujący działki nr 292, obręb Czechowice Zachód, został oznaczony symbolami: 1 MN – co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowe jednorodzinnej - istniejące. Przeznaczenie podstawowe: - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz w niewielkim fragmencie 08 KDD – co oznacza tereny dróg publicznych – dojazdowych.	Nie dotyczy	713.200,00 zł brutto (zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług; Dz.U.2022.931 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 12 LIPCA 2022 r. do dnia 2 SIERPNIĄ 2022. r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 23 SIERPNIĄ 2022 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Aleksandra Wysocka