

ZARZĄDZENIE

Prezydenta Miasta Gliwice

Nr *PM-2688/K*

z dnia *2. kwietnia 2012*

w sprawie zmiany Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6037/10 z dnia 22 lipca 2010 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2001, Nr 142, poz. 1591 – tekst jedn. z późn. zm.), w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 05.06.1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. 2001, Nr 142, poz. 1592 – tekst jedn. z późn. zm.)
- art.25 ust. 1 i 2, art. 13 ust. 1, art.12 ustawy z dnia 21.08.1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2010, Nr 102, poz. 651 – tekst jedn. z późn. zm.).
- rozdziału VI pkt 3 oraz VII pkt 3 uchwały Rady Miejskiej z dnia 2 grudnia 2004r. nr XXV/674/2004 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata

Zarządzam

1. Dokonać zmiany w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6037/10 z dnia 22 lipca 2010r w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi w ten sposób że:

W § 4 Zarządzenia:

I. Nadać punktowi 1a brzmienie:

Stawek ustalonych w niniejszym zarządzeniu nie stosuje się w razie zawierania kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą, mającej za przedmiot te same nieruchomości o ile wysokość stawki czynszu która została określona w wyniku postępowania przetargowego na ustalenie stawki czynszu, jest nie niższa od stawek ustalonych z zastrzeżeniem pkt 1b”

II. - po punkcie 3 dodać:

punkt nr 4

a)

Wprowadza się stawkę indywidualną dla nieruchomości użytkowanych przez podmiot wobec którego prowadzi się postępowanie w sprawie regulacji stanu prawnego nieruchomości

poprzez nabycie bądź potwierdzenie nabycia z mocy prawa własności bądź prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości przez ten podmiot.

b)

Stawkę ustala się w wysokości równej wysokości opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste jaką wnosilby podmiot za użytkowanie wieczyste terenu będącego przedmiotem regulacji stanu prawnego. Warunkiem zastosowania stawki indywidualnej jest przedłożenie przez zainteresowany podmiot aktualnego operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości. Podmiot zwalnia się z obowiązku przedłożenia operatu szacunkowego, o ile Urząd Miejski w Gliwicach dysponuje ważnym operatem szacunkowym dotyczącym danej nieruchomości.

c)

W przypadku nie dysponowania ważnym operatem szacunkowym określającym wartość rynkową nieruchomości przez Urząd Miejski w Gliwicach oraz nie przedłożenia operatu szacunkowego przez podmiot wobec którego prowadzone jest postępowanie regulacji stanu prawnego nieruchomości; stawka czynszu dzierżawnego zostanie ustalona w oparciu o Zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6037/10 z dnia 22 lipca 2010r. (z póź. zm.) w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzielane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

2. W załączniku nr 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice 6037/2010 z dnia 22 lipca 2010 w Tabeli nr 1 dodać:

a) punkt 13 o treści:

Grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi nie wybudowanymi ze środków Gminy Gliwice:

- Strefa I: 6 zł/m²

- strefa II: 4 zł/m²

b) punkt 14 o treści:

„Nieruchomości zabudowane budynkami gminnymi przeznaczonymi na działalność produkcyjną oraz związane z nią pomieszczenia biurowe, administracyjne i socjalne

Za powierzchnię użytkową:

- do 550m²

Strefa I : 10 zł/m²

Strefa II : 8 zł/m²

- powyżej 550 m²

Strefa I : 8 zł/m²

Strefa II : 6 zł/m²”

3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami.

4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

5. Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

30.05/2012
RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
K12402

Naczelnika Wydziału
Nieruchomościami
DIK

Prezydenta Miasta
MIKULSKI