

ZARZĄDZENIE NR PM-⁵⁸¹⁹...../2010

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia ^{24 września}..... 2010

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, obejmującej działkę gruntu:

nr: 65 o pow. 137 m², obręb Żorek, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **GL1G/00078022/4**, położonej w Gliwicach **na wschód od ul. Horsta Bienka**,

przeznaczonej do zbycia na rzecz najemcy garażu w trybie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Działając na podstawie :

- art. 11 ust. 2, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 27, art. 28 ust.1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art.67 ust. 3a, art. 71, art.72 ust. 1, 2, 3 pkt 5, art. 211 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261z 2004 poz. 2603 z późn. zm.),
- Zarządzenia nr 316/05 Wojewody Śląskiego z dnia 15 września 2005 r.

Zarządzam

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr ^M./SP/10 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanej garażami, obejmującej **działkę gruntu:** nr: 65 o pow. 137 m², obręb Żorek, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **GL1G/00078022/4**, położonej w Gliwicach **na wschód od ul. Horsta Bienka**, przeznaczonej do zbycia na rzecz najemcy garażu, w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Wykaz Nr ^M./SP/10 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnika Wydziału
Michał Dziuk

MR. OP
RADCA PRAWNY
Jacek Górczyński
Kt 6402

Zastępca Prezidenta Miasta
Adam NEUMANN

WYKAZ Nr *M./SP/10*

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-*5819*/10 z dnia *24.06.2010* r. zawierającego opis i warunki zbycia na rzecz najemcy garażu nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Horsta Bienka.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości i jej powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka nr 65 (137m ²), obręb Żorek, KW GL1G/00078022/4	Działka nr 65 jest zabudowana czterema garażami. Do zbycia przeznaczono garaż nr 3 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu w udziale 1/4.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice przedmiotowy teren położony jest obszarze: tereny mieszkaniowe zabudowy wielorodzinnej wysokiej intensywności (istniejące).	Nie dotyczy	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiąca podstawę ustalenia pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłat rocznych dla działki nr 65 – 14.947,00 zł. Wartość udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej: - udział 1/4 dla garażu nr 3 usytuowanego na działce nr 65 wynosi 3736,75 zł. Wysokość pierwszej opłat z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny gruntu: - dla dz. 65 wynosi 934,19 zł netto + 205,52 zł (VAT 22%) = 1139,71 zł brutto. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego dla garażu: Nr 3 usytuowanego na działce nr 65 wynosi 112,10 zł netto + 24,66 zł (VAT 22%) = 136,76 zł brutto.	Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% ceny nieruchomości gruntowej. Opłaty roczne płatne są przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie – art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Nieruchomość jest zbywana w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, tj. poprzez nieodpłatne zbycie garażu nr 3 oraz odpłatne oddanie udziału w prawie użytkowania wieczystego na okres 60 lat na rzecz najemcy garażu.

UWAGA! Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia *24.06.10* do dnia *15.07.2010*

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia *05.08.2010*

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

21.06.2010
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
KI 2412

p.o. Z-ca Naczelnika Wydziału

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN