

ZARZĄDZENIE

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

NR PM - *5484/2010* Z DNIA *08. kwietnia 2010*

w sprawie: obciążenia działki nr 1467, obręb Stare Miasto, zapisanej w KW GL1G/00035278/0, prawem służebności przesyłu na rzecz Vattenfall Distribution Poland SA

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z p. zm.);
- art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z p. zm.);
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z p.zm.;
- art. 305¹i następane ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. Nr 16, poz. 93);
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-3775/2009 z dnia 30 kwietnia 2009 r.

Zarządzam:

1. Obciążyć działkę nr 1467 o pow. 0,2496 ha, obręb Stare Miasto, zapisaną w KW GL1G/00035278/0, stanowiącą własność Gminy Gliwice służebnością przesyłu na rzecz Vattenfall Distribution Poland SA z siedzibą w Gliwicach przy ul. Portowej 14 a służebnością przesyłu polegającą na prawie do pozostawienia przewodów oraz urządzeń tj. linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia służących do przesyłania energii elektrycznej oraz dostępu do tych urządzeń w każdym czasie w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, usuwania awarii a także prac związanych z ich eksploatacją, remontami, modernizacją i wymianą na nowe urządzenia o parametrach nie wyższych niż: dla linii kablowych nN o przekroju pojedynczej żyły nie większej niż 240 mm² i napięciu do 1KV, dla linii kablowych SN o przekroju pojedynczej żyły do 240 mm² i napięciu do 20 kV. Ponadto uprawniony z tytułu służebności zostanie zobowiązany do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania w/w czynności, a także do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac. Przez działkę przebiega podziemny kabel elektroenergetyczny średniego napięcia od działki nr 1472 wzdłuż granicy z działką nr 1471 aż do granicy z działką nr 1461 i niskiego napięcia od granicy z działką 1461 do granicy z działką nr 1468. Teren obciążony służebnością stanowi powierzchnia 30 m² - pas o szerokości 1 m i długości 30 m.
2. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu obciążającej działkę nr 1467, obr. Stare Miasto ustalone zostało w wysokości 3.234,00 zł netto plus 22 % podatku VAT tj. w kwocie 711,48 zł, co stanowi kwotę brutto 3.945,48 zł. Wartość służebności ustalona została na podstawie operatu szacunkowego. Koszt sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 366,00 zł brutto.
3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

p.o. Z-ca Naczelnika Wydziału

Michał Bratuk

RADCA PRAWNY
facek
Kw 2402Zastępca Prezydenta Miasta
Adam MALMANN

UZASADNIENIE

DO ZARZĄDZENIA

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

NR PM - *5489/2010* Z DNIA *8.04.2010*

W związku z przeznaczeniem do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości obejmującej działkę nr 1467, obr. Stare Miasto, Gmina Gliwice wystąpiła do Vattenfall Distribution Poland SA z siedzibą w Gliwicach przy ul. Portowej 14 a z propozycją ustanowienia służebności przesyłu dla linii kablowych posadowionych na przedmiotowej działce. Vattenfall Distribution Poland SA pismem nr LDR/KK/1659/09/113927 wyraziło zgodę na ustanowienie przedmiotowego prawa.

W dniu 11.03.2010 r. zostało wniesione wynagrodzenie z tyt. ustanowienia prawa w wysokości 3.945,48 zł brutto wraz z kosztami sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 366,00 zł brutto, razem 4.311,48 zł brutto.

Wartość służebności ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym, podjęcie zarządzenia w sprawie ustanowienia służebności jest uzasadnione.

[Signature]
p.o. Złpa Naczelnika Wydziału
Michał Drabik