

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM – 5471/2010
z dnia 31.10.2010r.

w sprawie: zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach pomiędzy ul. Kozłowską, a ul. Sowińskiego, z przeznaczeniem terenu pod rekreacyjne ogrody przydomowe, na rzecz Pani Grażyny Jerzak oraz Pana Grzegorza Sokalli.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz.1591 z późn. zm.),
- art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.),
- § 2 Uchwały Zarządu Miasta nr 1424/2000 z dnia 26 kwietnia 2000r. w sprawie: podziału kompetencji oraz zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Gliwice na okres do 3 lat

z a r z ą d z a m:

1. Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżawy z Panią Grażyną Jerzak oraz Panem Grzegorzem Sokallą, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach pomiędzy ul. Kozłowską, a ul. Sowińskiego, oznaczonej jako:

- działka nr 127 – o pow. całkowitej 0,2512 ha, obręb Przedmieście

Przedmiotową nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres do 31.10.2012r - z przeznaczeniem terenu pod rekreacyjne ogrody przydomowe.

2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ...47... /2010, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice.

3. Wykaz nr ...47... /2010 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

5. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

7. Zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pr. Zł. Wydziału
Michał Drabik
2010
RADCA PRAWNY
cech Golezyński
Kt 2402

Zastępca Prezydenta Miasta
[Podpis]

Uzasadnienie
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice

PM - 5471/2010
z dnia 31 marca 2010

Nieruchomość opisana w pkt 1. niniejszego zarządzenia stanowi własność miasta Gliwice, położona w Gliwicach na południowy – zachód od ul. Goduli w ewidencji gruntów opisana jest jako działka nr 127 o pow. całkowitej 0,2512 ha, obręb Przedmieście. Wnioski o wydzierżawienie złożyli Państwo Grażyna Jerzak i Grzegorz Sokala. Dzierżawa umożliwi uporządkowanie zaniedbanego terenu przyległego bezpośrednio do przydomowych ogrodów będących także w dzierżawie wnioskodawców.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren obejmujący przedmiotową nieruchomość oznaczony jest w części jako: tereny ulic zbiorczych – projektowanych, tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy, tereny ulic dojazdowych oraz w niewielkim fragmencie obejmuje strefę pośredniej ochrony konserwatorskiej.

Z uwagi na powyższe, biorąc pod uwagę pozytywne opinie w sprawie możliwości wydzierżawienia przedmiotowej działki, podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.

GN - a/a

p.o. Z-ca Naczelnika Wydziału

Witold Dziabik

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości WYKAZ Nr 47 /2010 dot. nieruchomości przeznaczonej do czasowego wdzierżawienia położonej w Gliwicach pomiędzy ulicami: gen. Sowińskiego i Kozłowską, stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowana	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW - Działka 127 Obręb: Przedmieście	0,2512 ha użytek: "B"	Pomiędzy ulicami: generała Sowińskiego i Kozłowską	Tereny ulic zbiorczych – projektowanych Symbol: 08 KDZ 1/2 W nieznacznych fragmentach: Tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy Symbol: 16 MN Tereny ulic dojazdowych Symbol: KDD	czasowa dzierżawa terenu pod - rekreacyjne ogrody przydomowe	bezprzetargowa - zawarcie umów dzierżawy Dzierżawa na okresy nie dłuższe niż 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice Nr 3775/09 z dnia 30 kwietnia 2009r. z późn. zmianami	Płatne rocznie do 1-go października każdego roku

UWAGA:

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w okresie od 31.03.....2010r. do 21.04.....2010r.

4.01
2010
RADCA PRAWNY
Jacek Czarzyński
KI 1502

p.o. Z-ca Naczelnika Wydziału
Mieczysław Dabik