

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM - 4259/2009  
z dnia 17 lipca 2009r.

w sprawie: wyłączenia spod przetargu i oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 17 w Gliwicach na rzecz Marii i Ernesta Majnusz prowadzących działalność pod nazwą „Hotel „Silvia Maria i Ernest Majnusz””

**Działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz.1591 z późn. zm.),
- art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.),
- §2 Uchwały Zarządu Miasta nr 1424/2000 z dnia 26 kwietnia 2000r. w sprawie: podziału kompetencji oraz zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Gliwice na okres do 3 lat,

**z a r z ą d z a m :**

Oddać w dzierżawę, z jednoczesnym wyłączeniem spod przetargu nieruchomość położoną w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa w ewidencji gruntów oznaczoną jako **działka nr 640, część o powierzchni 10m<sup>2</sup> (całkowita pow. działki 349 m<sup>2</sup>), obręb Stare Miasto, KW 2103**, przeznaczonej do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem terenu pod zaplecze budowy

1. Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na rzecz Państwa **Marii i Ernesta Majnusz prowadzących działalność pod nazwą „Hotel „Silvia” Maria i Ernest Majnusz”** na okres **do 10 września 2009r.**
2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału  
mgr Beata Malarska

Zastępca Prezydenta Miasta  
Piotr MECZOREK

RADCA PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
Kt 2402

**Uzasadnienie do**  
**Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice**

Nr PM – 4259/2009

z dnia 17.07.2009

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 17 obejmująca działkę nr 640, obręb Stare Miasto w planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Gliwic opisana jest jako: *Tereny usługowo mieszkaniowe*.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na działce sąsiadującej z terenem, na którym prowadzone są prace budowlane. Część działki nr 640 wnioskodawcy potrzebna jest w celu wbicia ścianki szczelnej na okres, w którym będą prowadzone prace budowlane polegające na wykonaniu płyty fundamentowej.

W związku z faktem, iż część przedmiotowej działki niezbędna jest w celu kontynuowania prac budowlanych podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału  
*Beata Malarska*  
mgr Beata Malarska