

UMOWA ZP.322.....2016

zawarta w dniu w Gliwicach, pomiędzy

Ośrodkiem Pomocy Społecznej z siedzibą w Gliwicach ul. Górnych Wałów 9 NIP 6311331802 zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. p. Brygidę Jankowską - Dyrektora

a

.....
z siedzibą w ul.

NIP REGON

zwanym w treści umowy „Wykonawcą” w imieniu i na rzecz którego działa:

1.

w wyniku przeprowadzonego przetargu opartego o zapisy art. 70¹ – 70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.), zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1 – Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty polegające na:

modernizacji pomieszczeń sanitarnych przy ul. Bojkowskiej 20 w Gliwicach

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają: projekty techniczne, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, Decyzja nr 705/2016 wydana przez Prezydenta Miasta Gliwice (załącznik nr 1 do umowy).

§ 2 – Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia robót Strony ustalają od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia prac
3. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli nie dotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję przyczyn zależnych od Zamawiającego lub działania siły wyższej.

§ 3 – Obowiązki Stron

1. Zamawiający:
 - przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy,
 - nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania,
 - zapewni Wykonawcy dostęp do: źródła poboru energii elektrycznej, wody,
 - przyjmie protokolarnie od Wykonawcy przedmiot umowy w terminie 3 dni od daty zgłoszenia do odbioru,
 - będzie pełnił nadzór inwestorski.
2. Wykonawca:
 - będzie wykonywał przedmiot umowy tak, aby remont był jak najmniej uciążliwy dla osób przebywających w budynku,
 - do 3 dni od daty podpisania niniejszej umowy przedstawi Zamawiającemu do uzgodnienia i akceptacji harmonogram robót,
 - wykona przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną z materiałów własnych nie użyczonych i przy użyciu własnego sprzętu,

- poniesie koszty zużycia energii i wody w czasie budowy,
 - zabezpieczy dostawę materiałów, urządzeń i osprzętu, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane;
 - poinformuje Zamawiającego o wadach w dokumentacji natychmiast po ich stwierdzeniu i dokona uzgodnień ewentualnych zmian w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - na każde żądanie Zamawiającego /inspektora nadzoru/ zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
 - zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP oraz ochrony środowiska,
 - zapewni utrzymanie czystości w otoczeniu terenu budowy oraz na ciągach komunikacyjnych wykorzystywanych do transportu materiałów (Zamawiający wymaga, aby Wykonawca na własny koszt zapewnił co najmniej jednokrotne mycie posadzek wokół terenu budowy – każdorazowo po zakończeniu robót danego dnia),
 - prace budowlane będzie wykonywał w sposób najmniej uciążliwy dla pozostałych mieszkańców budynku,
 - dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych stron, a także przygotuje dokumentację służącą przekazaniu na stan środków trwałych
 - będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy,
3. Uprawnienia i obowiązki Stron związane z odbiorem przedmiotu umowy:
- a) Wykonawca /kierownik budowy/ zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy na piśmie,
 - b) Zamawiający na podstawie zgłoszenia Wykonawcy, wyznaczy termin odbioru końcowego i dokona protokolarnie odbioru od Wykonawcy przedmiotu umowy. Odbiór końcowy nastąpi nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót,
 - c) Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
 - d) Jeżeli w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi zostaną stwierdzone wady to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - i) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad;
 - ii) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - (1) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - (2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonanie przedmiotu umowy po raz drugi.
 - e) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
 - f) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
 - g) O wykryciu wad po odbiorze końcowym a przed upływem okresu rękojmi Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie miesiąca od daty ich ujawnienia.
 - h) Istnienie wad musi być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie istnienia wad Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na

piśmie najpóźniej na 5 dni przed dokonaniem oględzin. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w celu dokonania oględzin Zamawiający jednostronnie sporządzi protokół stwierdzający istnienie wad. Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad.

- i) Usunięcie wady musi być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.
- j) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 4 – Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu umowy wynosi:
 + podatek VAT= razem PLN
 [słownie: PLN],
 w oparciu o ofertę Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy
2. Kwota w pkt 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym również koszty robót przygotowawczych i porządkowych.
3. Płatność faktury będzie dokonywana przelewem przez Zamawiającego z jego konta na rachunek Wykonawcy w terminie 21 dni od daty wpływu faktury VAT do Zamawiającego wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego. Jeżeli w protokole wskazane zostaną wady do usunięcia przez Wykonawcę, podstawą wystawienia faktury jest zawarte w protokole odbioru potwierdzenie usunięcia wskazanych wad dokonane przez osobę nadzorującą realizację umowy z ramienia Zamawiającego, o której mowa w § 10 ust. 2.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli działalności drugiej strony w zakresie objętym umową.
7. Wykonawca nie ma prawa dokonywać obrotu wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
8. W przypadku zwiększenia stawki podatku od towarów i usług cena brutto wskazana w zamówieniu nie ulegnie zmianie. W takiej sytuacji wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie z ceną brutto podaną w niniejszym zamówieniu. Natomiast w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w zamówieniu ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie udzielonego zamówienia stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.

§ 5 – Zmiany do umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy:
 - 2.1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia z powodu:
 - a) działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności,
 - b) wystąpienia zdarzeń mających wpływ na realizację przedmiotu umowy zależnych od Zamawiającego,
 - c) wystąpienia robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
 - d) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - e) decyzji nadzoru budowlanego mających wpływ na przesunięcie terminu realizacji robót.

- 2.2. Zmiany technologii wykonania robót, lub zmiany materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych.
- 2.3. Rezygnacji z części robót - ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia.
3. Zmiana umowy może nastąpić jedynie na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności. Uzgodnienia w tym zakresie wymagają dla swej ważności zatwierdzenia przez Dyrektora OPS lub osobę zastępującą, posiadającą stosowne upoważnienie.

§ 6 – Odstąpienie od umowy

1. Strony dopuszczają możliwość odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy lub gdy jedna ze stron zaniechała realizacji obowiązków wynikających z umowy i/lub protokołu odbioru.
2. W obydwu wskazanych w ust. 1 przypadkach odpowiednio Wykonawca lub Zamawiający jest zobowiązany do pisemnego wezwania strony przeciwnej do realizacji zobowiązań umownych ze wskazaniem terminu przystąpienia do ich realizacji. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje, jeżeli pomimo upływu terminu zawartego w wezwaniu strona nie przystąpiła do realizacji obowiązków umownych, w terminie 10 dni od upływu wyznaczonego w wezwaniu terminu.
3. Zamawiającemu przysługuje dodatkowo prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania. Odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach i wymaga formy pisemnej.

§ 7 – Odstąpienie obowiązki

1. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
 - d) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do przekazania do odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających,
 - e) Wykonawca niezwłocznie po złożeniu/otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu, a najpóźniej w terminie gdy odstąpienie staje się skuteczne, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione;
 - f) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający zobowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w punkcie c),
 - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejście tych obiektów i urządzeń,
 - przejścia od Wykonawcy pod swój dozór budowy.

§ 8 - Rękojmia

1. Na objęte zakresem umowy roboty budowlane, a także na urządzenia zawarte w przedmiocie niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres: 36 miesięcy

rękojmi licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy wolnego od wad i usterek. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej rękojmi znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.

§ 9 – Kary i odszkodowania

1. Z tytułu przekroczenia umownego terminu realizacji zamówienia wynikającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 w stosunku do terminu o którym mowa w § 2.
2. Z tytułu przekroczenia terminów usunięcia wad wskazanych przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub w okresie trwania rękojmi – w wezwaniu Zamawiającego do usunięcia wad, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie opóźnienia w zapłacie kary Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy lub zaspokoić się z ustanowionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
7. W przypadku opóźnienia dokonania zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za czas opóźnienia.
8. Za odstąpienie od umowy na podstawie § 6 ust. 1. Stronie odstępującej przysługuje kara umowna w wysokości 3.000,00 PLN (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).
9. Wykonawcy nie przysługuje kara umowna w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy w sytuacji, o której mowa w § 6 ust. 3.
10. Niezależnie od kar umownych, o których mowa powyżej, Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.

§ 10 – Nadzór nad realizacją umowy

1. Do kierowania i koordynowania prac, stanowiących przedmiot umowy, Wykonawca wyznacza: p.
2. Do nadzoru nad realizacją umowy, Zamawiający wyznacza:
p.

§ 11 – Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
2. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....