

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa i zakres opracowania
2. Opis budynku
3. Rozwiązania funkcjonalne
4. Roboty przygotowawcze
5. Instalacje wodno-kanalizacyjne
6. Instalacje centralnego ogrzewania
7. Instalacja wentylacyjna
8. Uwagi końcowe

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

S-01 - Instalacje sanitarne – Rzut suteryny – stan istniejący

S-02 - Instalacja wod-kan – Rzut suteryny – stan projektowany

S-03 - Instalacja c.o. – Rzut suteryny stan projektowany

S-04 - Instalacja wentylacyjna – Rzut suteryny stan projektowany

S-05 - Instalacja wod-kan – Rozwinięcie instalacji sanitarnych

A. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa i zakres opracowania

Podstawa opracowania :

- zlecenie inwestora
- pomiary własne na miejscu

Zakres opracowania :

Zakres obejmuje przebudowę pomieszczeń sanitarnych wraz z przebudową instalacji wod-kan, centralnego ogrzewania i wentylacji mechanicznej wywiewnej.

2. Opis budynku

- Charakterystyka budynku

Przedmiotem opracowania są pomieszczenia sanitarne zlokalizowane w suterenie budynku przy ul. Bojkowskiej 20, tj. obiekcie należącym do Gminy Gliwice i zarządzanym przez Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Gliwicach.

Budynek piętrowy, podpiwniczony (suterena), zrealizowany w technologii tradycyjnej, z dużą ilością robót żelbetowych. Stropodach i ściany budynku są już docieplone. W budynku znajduje się dźwig przystosowany do przewozu osób na wózkach inwalidzkich.

Budynek wyposażony jest w instalację wod-kan, elektryczną, co z sieci miejskiej i wentylację grawitacyjną.

3. Rozwiązania funkcjonalne

Zaprojektowano zmianę układu pomieszczeń i wydzielono wc ogólnodostępne, wc dla niepełnosprawnych oraz magazyn na materiały i sprzęty biurowe. Każde z pomieszczeń dostępne jest bezpośrednio z korytarza.

Na poziomie suteryny pracę wykonuje 6 pracowników Ośrodka Pomocy Społecznej w godzinach pracy ośrodka 7.30 - 15.30. W godzinach pracy Ośrodka organizowane są warsztaty dla grupy liczącej około 10 uczestników.

Na tej samej kondygnacji, w części suteryny zajmowanej przez OPS (poza opracowywanym zakresem) znajdują się jeszcze dwie toalety, z których aktualnie korzystają pracownicy i klienci Ośrodka (łącznie trzy miski ustępowe i 2 umywalki).

4. Roboty przygotowawcze

Należy zdemontować istniejące przybory sanitarne takie jak ubikacje, umywalki oraz baterie umywalkowe i natryskowe oraz doprowadzenia wody do tych baterii i spłuczek.

5. Instalacje wodno kanalizacyjne

Zaprojektowanych pomieszczeniach sanitarnych zamontowano następujące przybory sanitarne. W WC-cie ogólnodostępnym umywalkę oraz ubikację. W WC-cie dla niepełnosprawnych umywalkę i ubikację dla niepełnosprawnych wraz z pochwytyami do tych urządzeń.

5.1. Instalacja wody zimnej i ciepłej.

Do umywalk i spłuczek przy ubikacjach należy doprowadzić wodę zimną i ciepłą. Z punktu istniejącego doprowadzenia wody do WC-tów należy wyprowadzić nowe przewody wody zimnej i ciepłej. Przewody prowadzić w bruzdach ściennych i w warstwach posadzki tuż przy ścianie nowych pomieszczeń. Przewody wykonać z rur warstwowych łączonych na zacisk. Średnice przewodów pokazano na rzucie i rozwinięciu. Przewody zaizolować.

5.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Z wszystkich przyborów zainstalowanych w nowych pomieszczeniach sanitarnych ścieki będą odprowadzane do istniejącego odpływu kanalizacyjnego o średnicy 110mm pierwotnie odprowadzające ścieki z istniejącej muszli ustępowej. Zastosować przewody kanalizacyjne do instalacji wewnętrznych. W WC-tach zastosowano stojące muszle ustępowe dla WC-tu dla niepełnosprawnych odpowiednie wykonanie wraz z pochwytyami. Na rzutach pokazano średnice przewodów oraz spadki.

6. Instalacja centralnego ogrzewania

W zaprojektowanym WC-cie ogólnodostępnym kolidujący z nową umywalką grzejnik centralnego ogrzewania należy przestawić na ścianę prostopadłą według rysunku. Stary grzejnik należy zdemontować i zamontować na nowym miejscu.

7. Instalacja wentylacyjna

W nowoprojektowanych pomieszczeniach sanitarnych zaprojektowano wentylację wywiewną. Do wywiewu z pomieszczeń zastosowano anemostaty wentylacyjne wywiewne zamontowane w ścianie oraz kanały wentylacyjne wywiewne prowadzone pod stropem pomieszczenia magazynowego. Na kanale zbiorczym zabudowano wentylator wywiewny kanałowy który będzie wywiewał powietrze do istniejącego kanału wentylacji grawitacyjnej. Zainstalowano wentylator kanałowy o średnicy 125mm taki który przy wydatku 100m³/h dawał spręż 160 Pa. Nawiew powietrza do pomieszczenia poprzez kratki wentylacyjne zainstalowane w drzwiach pomieszczeń.

8. Uwagi końcowe.

Dla zapewnienia prawidłowego przebiegu i prowadzenia robót budowlanych :

- przystąpienie do robót należy poprzedzić opracowaniem organizacji budowy, uwzględniającego sposób prowadzenia prac, składowanie materiałów, jak również odpowiednie posadowienie obiektów,
- Wszystkie roboty budowlano-montażowe i instalacyjne należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających stosowane uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robót w poszczególnych branżach – z zachowaniem przepisów rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia w sprawie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. Nr 13, poz 93) oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Zastosowane urządzenia i materiały powinny posiadać parametry nie gorsze niż zastosowane w projekcie (dz. U. 19. poz. 177. Prawo zamówień publicznych, art.29, pkt.3. 2004r..

GLIWICE, 10.05.2016r

Ewa Kolonko
imię i nazwisko
501/86
nr uprawnień
SLK/IS/3667/01
nr członkowski izby zawodowej

OŚWIADCZENIE

projektanta projekt budowlany

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (tj.Dz.U.nr 207 z 2003r poz.2016 z póź.zm) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany

**”Przebudowa pomieszczeń Ośrodka Pomocy Społecznej
w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej 20”**

sporządzony : kwiecień 2016

dla : **Ośrodka Pomocy Społecznej w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 9**

**został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej**

pieczęć wraz z podpisem.....