

PREZYDENT MIASTA GLIWICE

AB.6740.1.641.2016

Gliwice, ¹⁴.....06.2016 r.

nr kor. UM.355126.2016

**DECYZJA NR ⁷⁰⁵...../2016**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 23), a także w oparciu o przepisy ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1445 z późn. zmian.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24.05.2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla : **Ośrodka Pomocy Społecznej w Gliwicach**
z siedzibą przy **ul. Górnych Wałów 9 w Gliwicach**

obejmującą : **przebudowę pomieszczeń sanitarnych wraz z przebudową instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej i instalacji wentylacji wywiewnej w budynku przy ul. Bojkowskiej 20 w Gliwicach (działka nr 1370, obręb Trynek).**

Rodzaj robót budowlanych : **przebudowa**

Projektanci :

mgr inż. arch. **Bogda Matoga**
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
nr ewid. upraw. **486/01**, nr ewid. SOIA **SL-1000**

mgr inż. **Zbigniew Jastrzębski**
uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. upraw. **435/89**, nr ewid. ŚOIIB **SLK/BO/4427/02**

Wit Wilk

uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
nr ewid. upraw. **310/91**, nr ewid. ŚOIIB **SLK/IE/3768/01**

mgr inż. Krzysztof Kolonko

uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
nr ewid. upraw. **147/82**, nr ewid. ŚOIIB **SLK/IE/3767/01**

mgr inż. Ewa Kolonko

uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
nr ewid. upraw. **501/86**, nr ewid. ŚOIIB **SLK/IS/3667/01**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane :

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00

Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 230 69 51
Fax +48 32 231 27 25
pm@um.gliwice.pl



www.gzm.org.pl

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

- 1.1) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- 1.2) inwestor jest zobowiązany zapewnić nadzór nad robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i przynależącą do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 1.3) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały budowlane i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 1.4) kierownik budowy (robót budowlanych) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy,
- 1.5) roboty budowlane należy wykonywać przy zachowaniu przepisów BHP w budownictwie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r., poz. 401),
- 1.6) postępowanie z odpadami wytwarzanymi w trakcie prac budowlanych powinno być zgodne z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zmian.),
- 1.7) na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć teren robót budowlanych przed dostępem osób postronnych,
- 1.8) roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby maksymalnie zmniejszyć uciążliwość dla osób postronnych,
- 1.9) roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich. Ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót budowlanych Inwestor winien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt,
- 1.10) po zakończeniu robót budowlanych należy dokonać sprawdzenia prawidłowości podłączenia przewodów wentylacyjnych przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia kominiarskie,
- 1.11) teren po wykonaniu robót należy uporządkować,

2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych,~~

3) ~~terminy rozbiórki:~~

- 3.1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
- 3.2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych,~~

4) ~~szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane obejmuje budynek przy ul. Bojkowskiej 20 w Gliwicach zlokalizowany na działce 1370 (obręb Trynek).

Pouczenie.

Pozwolenie na budowę wygasa zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

UZASADNIENIE

W dniu 24.05.2016 r. Inwestor – Ośrodek Pomocy Społecznej w Gliwicach z siedzibą przy ul. Górnych Wałów 9 w Gliwicach, wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na przebudowę pomieszczeń sanitarnych wraz z przebudową instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej i instalacji wentylacji wywiewnej w budynku przy ul. Bojkowskiej 20 w Gliwicach (działka nr 1370, obręb Trynek).

Przedłożone do zatwierdzenia 4 egzemplarze projektu budowlanego opracowane zostały przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane autorzy projektu złożyli oświadczenia o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, albowiem odpowiedzialnością za projekt ustawa obarcza w pełnym zakresie projektantów.

Projekt budowlany został pozytywnie zaopiniowany pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przez rzeczoznawcę do spraw sanitarno-higienicznych.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane przed wydaniem pozwolenia na budowę organ sprawdza m. in. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz kompletność projektu budowlanego.

Realizując powyższe wymogi po dokonaniu sprawdzenia złożonej dokumentacji stwierdzono, że planowana inwestycja nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, złożony projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane uzgodnienia, opinie, pozwolenia oraz zaświadczenia.

Zgodnie z art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, z uwagi na nieznaczny stopień skomplikowania robót budowlanych tutejszy organ stwierdził, że dla przedmiotowej inwestycji nie zachodzi konieczność umieszczania na budowie tablicy informacyjnej, o której mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ww. ustawy.

Projektowany zakres prac nie narusza interesów osób trzecich, wobec czego wnioski Inwestora uwzględniono w całości i postanowiono jak w treści decyzji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



URZĘDNIK PREZYDENTA MIASTA

Kierownik Referatu
Infrastruktury

Joanna Kołek

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie :

1.1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,

1.2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,

1.3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Otrzymaie :

- 1) Ośrodek Pomocy Społecznej w Gliwicach
ul. Górnych Wałów 9, 44-100 Gliwice

+ 2 egz. projektu

Otrzymują do wiadomości :

- 1) Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Pl. Inwalidów Wojennych 12, 44-100 Gliwice
2) Zarząd Budynków Miejskich I TBS SP. z o. o.
ul. Dolnych Wałów 11, 44-100 Gliwice

Kopia :

- 1) Wydział Podatków i Opłat
w miejscu
2) PINB dla miasta Gliwice
ul. Ziemowita 1, 44-100 Gliwice
3) a/a - AB : P. Łaniewski
(tel. 32 2391-319)

+ 1 egz. projektu

+ 1 egz. projektu