

ZGM.400.4.2025

Gliwice, dn. 25.03.2025r.

**RADNY RADY MIASTA GLIWICE
PAN JAN PAJĄK
w miejscu**

nr kor. ZGM.20571.2025/MGG

*Nr sprawy: BR.0003.211.2025*

W odpowiedzi na pytania dotyczące zadłużenia mieszkańców miasta Gliwice z tytułu opłat za media i wywóz odpadów, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej uprzejmie informuje:

Umowa z dostawcami usług (Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach, Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Spółka z o. o., REMONDIS Gliwice Sp. z o.o.) dla konkretnej nieruchomości zawierana jest przez zarządcę nieruchomości. Właściciele lokali zobowiązani są do wnoszenia comiesięcznych zaliczek na pokrycie wystawianych przez Spółki faktur. Zarządca nieruchomości reguluje w całości otrzymaną fakturę na rzecz dostawcy usługi. Ostateczne koszty na poszczególne lokale są rozliczane przez Zarządcę po otrzymaniu rozliczenia rocznego z PWiK Sp. z o.o. oraz PEC Gliwice Sp. z o.o.

Gdy lokal w budynku mieszkalnym stanowi własność osoby prywatnej i nie są wnoszone za niego opłaty, należności na rzecz dostawców usług za niepłacącego mieszkańca regulowane są przez Wspólnotę Mieszkaniową (pozostałych właścicieli lokali). Zgodnie z przepisami prawa, Wspólnota Mieszkaniowa może dochodzić należności od współwłaściciela nieruchomości.

W przypadku zaś, gdy lokal stanowi własność miasta Gliwice, za niepłacącego najemcę lokalu komunalnego płaci miasto Gliwice ze środków budżetu miasta, w tym kontekście koszty ponoszą więc wszyscy mieszkańcy wspólnoty samorządowej miasta Gliwice, którzy uiszczają podatki w naszym mieście. Gdy lokator nie reguluje należności za dostawę mediów i odbiór odpadów, zarządca zasobu komunalnego windykuje te należności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Stawki i ewentualne podwyżki stawek za dostawę mediów i odbiór odpadów ustalane są odpowiednio przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach, Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. i REMONDIS Gliwice Sp. z o.o., i wynikają z wielu czynników zewnętrznych, nie zaś z braku wpłat lokatorów mieszkań gminnych, gdyż Spółki te otrzymują całą należność za wykonaną usługę.

Z poważaniem

(-) Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
Aleksandra Wysocka
(podpisano elektronicznie)

Kopia: ZGM a/a

Do wiadomości: Pan Jarosław Zięba – Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice